

〈大幅価格変更しました〉

物件概要書(旧法借地権)

「川崎大師」駅前商業地・店舗・事務所併用住居に適					住居表示 川崎市川崎区大師駅前1丁目16番以下未定			
土地	所在 川崎市川崎区大師駅前一丁目16番14				地目	宅地	現況	宅地
	間口	奥行	形状	地勢	公簿面積		実測面積	
	約5.4 m	約26 m	長方形	平坦	±0m		137.76 m ²	41.67 坪

法令制限など	都市計画	市街化区域	用途地域	商業	建蔽率	80 %	容積率	400 %			
	日影規制	h h	高度地区	種 防火指定	防火	地域	指定容積率	%			
	都市計画施設				土地区画整理	復興土地区画整理事業完了済					
	行政上の規制	川崎大師表参道・仲見世都市景観形成地区									
	都市計画特記										
道路	接道①	方位	南	幅員	13 m	種類	公道	通称	大師駅前8	建基法種別	1項1号
	道路特記	官民査定済									

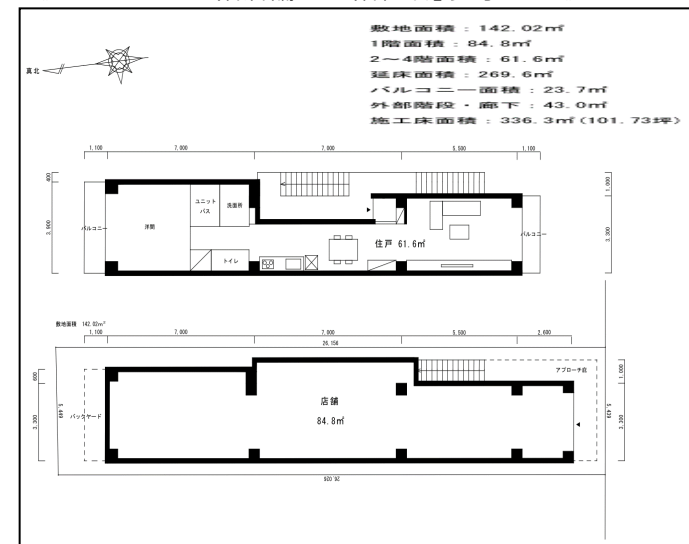
交通	京急電鉄	線	川崎大師	駅
交通手段	徒歩		1	分
占有者有無	無			
現況	更地(新築マンションの左隣地)			

価格	39,800,000円	
	(実測坪単価)	926,443円
	(内消費税額)	—

《所在図》



《ミサワホーム「1階店舗2.3.4階住居」参考プラン》



- ☆備考
- 堅固建物・新規30年契約(旧法)
 - 名義変更(譲渡承諾)料・新築建替え承諾料・新規30年更新料は価格に含む(=売主負担)
 - 地代月額94,300円 ※現況更地課税のため、建築後減額の可能性有り



<p>株式会社 イーエープラス www.ea-plus.jp</p>	<p>TEL: 03(6336)7069(代) FAX: 03(6336)7099</p>	<p>東京都知事(3)第89948号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 〒154-0023 世田谷区若林5-32-23 アートヒルズ第3世田谷1階</p>	<p>担当：渡辺 携帯：070-6468-9332 ✉: y.watanabe@ea-plus.jp</p>	<p>取引態様 媒介(仲介)</p>
			<p>株主様へのご案内</p>	